



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Prahu, Pobočka Mladá Boleslav
Bělská 151, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav

Spisová značka.: 2RP11281/2016-537208
Č.j.: SPU 491523/2018/Dor

SPU 491523/2018/Dor



000485482370

Vyřizuje: Ing. Jitka Dorotková
Telefon: 724277822
E-mail: j.dorotkova1@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Mladé Boleslavi dne : 5. 11. 2018

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Prahu, Pobočka Mladá Boleslav (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

r o z h o d l

podle ustanovení § 11 odst. 4 zákona takto :
návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Sudoměř a části katastrálního území Březovice pod Bezdězem, zpracovaný jménem firmy PROGEKA v.o.s., Flemíkova 1079, 269 01 Rakovník pod č. zakázky 39/2014-537100 Ing. Lubomírem Römerem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

s e s c h v a l u j e.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku. Identifikace účastníků řízení je prováděna v souladu s ust. § 18 odst. 2 správního řádu a § 5 odst. 2 zákona.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka postupovala v řízení o komplexních pozemkových úpravách dle zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, podle zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a dle vyhlášky č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Sudoměř a části k.ú. Březovice pod Bezdězem (dále jen „KoPÚ“) zahájila pobočka na základě žádostí Obce Sudoměř a dalších 8 vlastníků. Jako hlavní důvody zahájení pozemkových úprav bylo prostorové a funkční uspořádání pozemků, vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy, zabezpečení přístupnosti pozemků, řešení odtokových poměrů, eroze zemědělské půdy a zlepšení ekologické stability krajiny. Dalším důvodem zahájení byla návaznost na již dokončené pozemkové úpravy v k.ú. Vrátno, Doubravice a Kluky u Mladé Boleslavi. Pobočka shledala důvody a účelnost žádostí o provedení KoPÚ za opodstatněné. Zahájení řízení o pozemkových úpravách bylo podle § 6 odst. 4 zákona oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 5.11.2013 č.j. SPU 464220/2013/Dor, vyvěšenou dne 6.11.2013 v souladu s § 6 odst. 5 zákona po dobu 15-ti dnů na úřední desce pobočky, Obce Sudoměř a Obce Březovice a elektronické desce SPÚ www.eagri.cz. Pozemkové úpravy byly zahájeny dne 21.11.2013. Následně bylo dle § 6 odst. 6 zákona o zahájení řízení o KoPÚ vyrozuměno příslušné katastrální pracoviště a dotčené správní úřady, orgány a organizace, jejichž zájmů by se řízení mohlo týkat, dopisem ze dne 25.11.2013 č.j. SPU 485966/2013/Dor. Tyto předložily podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů. Současně dopisem ze dne 25.11.2013 č.j. SPU 492441/2013/Dor byla pobočkou dle ust. § 5 odst.1 písm. c) zákona vyzvána sousední Obec Katusice, zda přistupuje jako účastník řízení k řízení o pozemkových úpravách. Dotazovaná obec k řízení o pozemkových úpravách nepřistoupila.

Zpracováním KoPÚ byla na základě výběrového řízení a následně smlouvy o dílo ze dne 19.6.2014 pod č.j.39/2014-537100 pověřena firma Progeka v.o.s, se sídlem Flemíkova 1079, Rakovník.

Zpracovateli bylo vydáno pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky za účelem vykonávání činnosti pro pozemkové úpravy na základě oznámení č.j. SPU 323008/2014/Dor, ze dne 10.7.2014. Zároveň bylo toto oznámení vyvěšeno na úřední desce pobočky, Obce Sudoměř, Obce Březovice a elektronické úřední desce SPÚ www.eagri.cz, pod č.j. SPU 322659/2014/Dor ze dne 10.7.2014.

V rámci etapy přípravných prací zhotovitel provedl průzkumné práce a analýzu současného stavu území, podrobné zaměření polohopisu v obvodu pozemkové úpravy a rozbor současného stavu. Podrobný průzkum se týkal převážně cestní sítě, ochrany půdy a vody, ekologické stability krajiny a hospodářského využití území. V rámci podrobného měření polohopisu byly m. j. zaměřeny prvky potřebné pro následné projekční práce (rozhraní kultur pozemků, elektrické vedení, polní cesty, vodní toky, propustky, hospodářské sjezdy atd).

Předběžný seznam účastníků a vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu byl pobočce předán dne 17.10.2014. Do rozboru byla zpracována vyjádření a podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů, které sdělily dotčené úřady, orgány a organizace.

Polohopisné zaměření zájmového území, zjištění nesouladů v KN, dohledání, ověření a doplnění stávajícího bodového pole bylo pobočce předáno 5.12.2014.

Pozvánkou ze dne 19.1.2015 č.j. 025793/2015/Dor bylo svoláno dle § 7 zákona úvodní jednání, které se konalo dne 11.2.2015 ve vinárně kulturního domu č.p. 187 v Katusicích. Na toto jednání byli pozváni všichni účastníci řízení a zástupci zhotovitele. Přítomným byl představen zástupce zpracovatelské firmy Progeka v.o.s, se sídlem Flemíkova 1079, Rakovník, Ing. Lubomír Römer a zástupci pobočky Ing. Jiří Novotný, Ing. Jitka Dorotková a paní Radka Opltová. Účastníci byli seznámeni s účelem, formou, předpokládaným obvodem pozemkových úprav a průběhem jednotlivých prací během řízení o KoPÚ. K nahlédnutí zde byla vlastnická mapa. Na úvodním jednání bylo odhlasováno, že vzdálenost dle § 10 odst.4 zákona bude měřena od kostela v Obci Sudoměř. Dalším bodem byla (dle § 5, odst. 5 až 8 zákona) volba sboru zástupců. Do sboru byli zvoleni : Bohumil Eliáš, Ing. Martin Suk, Lubomír Štros, Jan Kroupa, Ing. Jan Šimonek a jako náhradníci Václav Kuntoš a Věra Braslavcová. Nevoleným členem sboru se stal na základě dohody obce Sudoměř a Březovice společný zástupce Ing. Jiří Šturma a zástupce pobočky Ing. Jitka Dorotková. Předsedou sboru zástupců byla na návrh Ing. Jiřího Šturmy zvolena Ing. Jitka Dorotková. Oznámení o zahájení řízení s pozváním na úvodní jednání ze dne 19.1.2015 č.j. SPU 026674/2015/Dor bylo zveřejněno po dobu 15 - ti dnů na úřední desce Obcí Sudoměř, Březovice, pobočky a úřední elektronické desce SPÚ. Z úvodního jednání byl pořízen zápis č.j. SPU 084807/2015/Dor, který byl také po dobu 15-ti dnů vyvěšen na úřední desce pobočky, Obce Sudoměř, Obce Březovice a elektronické desce SPÚ www.eagri.cz.

Předpokládaný obvod KoPÚ byl projednán a odsouhlasen zástupci Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav dne 30.10.2012. Pozvánkou č.j. SPU 343834/2014/Dor ze dne 23.7.2014 bylo svoláno na pobočku jednání ohledně úpravy původně stanoveného obvodu KoPÚ a řešení spólných hranic pozemků mezi k.ú. Sudoměř a k.ú. Březovice pod Bezdězem. Na jednání, které se konalo 18.8.2014 za přítomnosti zástupců zpracovatele, katastrálního úřadu, Obcí Katusice, Sudoměř, Březovice, Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje a vlastníků pozemků vedených na LV 226 bylo dohodnuto, že z původně vymezeného obvodu KoPÚ bude na žádost vlastníků vypuštěna část parcely dle PK č. 336. Ohledně řešení spólných hranic bylo dohodnuto, že parcela dle KN č. 530 přejde z k.ú. Sudoměř do k.ú. Březovice pod Bezdězem a pozemek dle KN č. 637 přejde z k.ú. Březovice pod Bezdězem do k.ú. Sudoměř. Z jednání byl pořízen zápis, který byl zúčastněným zaslán dopisem č.j. SPU 397569/2014/Dor ze dne 20.8.2014. Na základě jednání konaného dne 29.10.2015 došlo ve věci řešení spólných hranic pozemků ke změně vedení katastrální hranice, s tím, že z každého pozemku bude polovina v jednom a polovina v druhém katastrálním území. Z tohoto jednání byl pořízen zápis, který byl účastníkům jednání zaslán dne 26.11.2015 dopisem č.j. SPU 614638/2015/Dor. Tato změna katastrální hranice mezi k.ú. Sudoměř a k.ú. Březovice pod Bezdězem, byla odsouhlasena zastupitelstvy dotčených obcí, konaných dne 20.11.2015 a 2.12.2015 a byla uzavřena zástupci těchto obcí dohoda o změně katastrální hranice dne 11.2.2016.

Šetření obvodu pozemkové úpravy proběhlo zjišťováním průběhu hranic pozemků terénními pochůzkami v souladu s § 9 odst. 5 zákona dne 1.7.2015, za účasti komise jmenované vedoucím pobočky ze dne 9.6.2015 č.j. SPU 299242/2015/Dor a dohody o ustanovení komise uzavřené mezi pobočkou a Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav pod č.j. 301887/2015/Dor ze dne 9.6.2015. Tomuto šetření předcházelo oznámení pobočky o zahájení zjišťování hranic dotčeným obcím dopisy č.j. SPU 277877/2015/Dor, č.j. SPU 276218/2015/Dor a Katastrálnímu úřadu dopisem č.j. SPU 277886/2015/Dor ze dne 27.5.2015. Dotčení vlastníci byli na zjišťování hranic pozváni zasláním pozvánky do vlastních rukou ze dne 11.6.2015 č.j. SPU 302032/2015/Dor, zveřejněné na úřední desce Obcí Sudoměř, Březovice, pobočky a elektronické desce SPÚ www.eagri.cz.

V rámci určení obvodu komplexní pozemkové úpravy bylo požádáno dne 4.4.2016 dopisem č.j. SPU 166594/2016/Dor o zápis geometrického plánu č.181-56/2014.

Dne 7.4.2016 vydal katastrální úřad kladné stanovisko k převzetí výsledku zeměměřických činností týkajících se hranic obvodu pozemkových úprav.

Dle § 9 odst. 7 zákona byla na katastrální úřad zaslána dopisem ze dne 12.7.2016 č.j. SPU 352678/2016/Dor žádost (spolu se seznamem parcel vstupujících do obvodu pozemkových úprav) za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí.

Z důvodu nedostatku státní půdy v tomto katastrálním území v souladu s § 9 odst. 16 zákona byl o pozemky, jejichž vlastník není znám, nebo o spoluvlastnické podíly k takovým pozemkům zvýšen nárok státu. Šetření po těchto vlastnících bylo prokazatelně bezvýsledné. Jednalo se o držbu vlastníka podílu 1/1 vedeného na LV č. 156 a podílu id.1/9 na LV č.43 a držbu vlastníka podílu 1/1 vedeného na LV č. 152 a podílu id.1/9 na LV č. 61, vše pro k.ú. Sudoměř.

Soupisy nároků vlastníků vypracoval zhotovitel dle § 8 odst. 1 zákona podle jejich výměry, ceny, vzdálenosti a druhu pozemků. Podkladem pro vyhotovení byly údaje katastru nemovitostí, platný cenový předpis (ke dni vyložení soupisu nároků zákon č.151/1997 Sb. a vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb.), zaměření a zjištění skutečného stavu v terénu. V nárokovém listu jsou pozemky rozděleny na pozemky, které jsou v obvodu pozemkové úpravy a řeší se podle § 2 zákona, které jsou v obvodu pozemkové úpravy a neřeší se podle § 2 zákona a dále pozemky, které jsou mimo obvod pozemkové úpravy. Oznámení o vyložení soupisu nároků dle § 8 odst. 1 zákona bylo zveřejněno na úřední desce pobočky, Obce Sudoměř, Obce Březovice a elektronické desce SPÚ www.eagri.cz dne 19.5.2016 po dobu 15 - ti dnů a dopisem č.j. SPU 186192/2016/Dor ze dne 16.5.2016 byly upravené vstupní nároky zaslány všem známým účastníkům řízení do vlastních rukou spolu s určením termínu k uplatnění námitek. Tyto vstupní nároky byly upraveny koeficientem 1,001833, který vyplynul ze zjištěného rozdílu mezi výměrou obvodu pozemkových úprav vypočtenou ze souřadnic a výměrou podle katastru nemovitostí. Nároky jednotlivých vlastníků byly projednány za účasti zhotovitele a zástupců pobočky dne 6.6. a 7.6.2016 na jednání ve vinárně kulturního domu č.p. 187 v Katusicích. K dotazům vlastníků byla podána vysvětlení. Při projednávání nároků vznesli vlastníci své požadavky na nové uspořádání pozemků. Tyto požadavky byly sepsány a vlastníky podepsány.

Dne 8.6.2016 došla na pobočku námítka právního zástupce vlastníka LV č. 141 ohledně ocenění vstupního nároku, dne 1.6.2016 připomínka vlastníka LV č. 72 ohledně zástavního práva a připomínka vlastníka LV č. 226 ohledně ocenění vstupních nároků. Tyto námítky a připomínky byly projednány na jednání sboru zástupců konaném dne 27.7.2016 a o jejich vyřízení byli vlastníci vyrozuměni dopisem ze dne 2.8.2016 č.j. SPU 391772/2016/Dor. V průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byly nároky v souvislosti s nedostatkem státní půdy aktualizovány (změna opravného koeficientu na 1,000000), což bylo oznámeno vlastníků dopisem ze dne 23.11.2017 č.j. SPU 532608/2017/Dor. Oznámení č.j. SPU 534037/2017 o vyložení aktualizovaného soupisu nároků dle § 8 odst.1 zákona bylo zveřejněno na úřední desce pobočky, obce Sudoměř, obce Březovice a elektronické desce SPÚ www.eagri.cz dne 28.11.2017 po dobu 15 - ti dnů. Nároky byly také průběžně aktualizovány podle údajů katastru nemovitostí a na základě dohod o vypořádání spoluvlastnictví k pozemkům uzavřených mezi spoluvlastníky.

Dle § 5 odst. 4 byl dědicům zemřelých vlastníků, kde soud ve lhůtě nesdělil okruh dědiců a dále pro účastníky řízení, kteří nejsou známí, nebo jejichž pobyt není znám dle ust. § 32 správního řádu, ustanoven opatrovník, kterým se po dobu provádění pozemkových úprav (popř. do doby pozdějšího zjištění pobytu vlastníků nebo potenciálních dědiců po zemřelých vlastnících) stala Obec Sudoměř. Byla vydána tato usnesení:

č.j. SPU 082489/2016/Dor ze dne 19.2.2016 (NPM 10.3.2016) - Zemanová Miloslava

č.j. SPU 086191/2016/Dor ze dne 29.2.2016 (NPM 17.3.2016) - Kumrová Marie

č.j. SPU 420789/2017/Dor ze dne 11.9.2017 (NPM 27.9.2017) - Novák Josef Ing.

č.j. SPU 247035/2018/Dor ze dne 22.5.2018 (NPM 29.5.2018) - Růžková Drahomíra MUDr.

Vydání těchto usnesení předcházela korespondence pobočky s Ministerstvem vnitra, odborem správních činností, šetření v databázi evidence obyvatel, dotazy na městské a obecní úřady.

Vlastnímu zpracování nového uspořádání pozemků předcházelo dle § 9 odst. 8 zákona zpracování plánu společných zařízení (dále PSZ). Obsahem PSZ jsou opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Podle § 9 odst. 10 zákona byl PSZ předložen k vyjádření dotčeným orgánům státní správy dopisem ze dne 4.10.2016 č.j. SPU 394256/2016/Dor s výzvou k uplatnění stanovisek. Stanoviska jednotlivých orgánů byla do PSZ zapracována. Poté byl dle § 9 odst. 11 zákona dne 15.11.2016 s návrhem PSZ seznámen sbor zástupců. Dne 1.2.2017 hodnotila PSZ Regionální dokumentační komise pro Středočeský kraj, která zjistila v tomto PSZ některé nedostatky. Přepřacovaný PSZ byl znovu předložen k vyjádření dotčeným orgánům státní správy dopisem ze dne 7.4.2017 č.j. SPU 171579/2017/Dor a znovu s ním byl seznámen sbor zástupců dne 22.2.2017. Regionální dokumentační komise posoudila dne 31.5.2017 přepřacovaný plán PSZ. Shledala pouze dílčí závady a nedostatky, které byly v termínu do 15.6.2017 zpracovatelem odstraněny. Se zapracovanými připomínkami byl tento plán schválen zastupitelstvem Obce Březovice dne 6.6.2017. Zastupitelstvo Obce Sudoměř na svém zasedání dne 10.7.2017 odsouhlasilo návrh plánu společných zařízení s podmínkou, že navržená zeleň bude oproti návrhu na HPC1 pouze od 0,0-0,25 km, Tím ušetří výměru obecní půdy na jiný plánovaný projekt. Zpracovatel tomuto požadavku vyhověl. V průběhu zpracování návrhu došlo k aktualizaci PSZ, která se týkala návrhu doplňkových cest DPC 1-8. PZS byl opět předložen v souladu s ustanovením § 9 odst. 10 zákona k vyjádření dotčeným orgánům státní správy dopisem č.j. SPU 160180/2018/Dor ze dne 4.4.2018. Aktualizace byla schválena zastupitelstvem Obce Březovice dne 23.4.2018 a zastupitelstvem Obce Sudoměř dne 3.5.2018.

Na žádost spoluvlastníků LV č. 118, LV č. 111, LV č. 212 a LV č. 279 byly uzavřeny dohody o vypořádání spoluvlastnických podílů, které jsou součástí spisu. U LV 96 bylo vypořádáno spoluvlastnictví převodem jednotlivých podílů spoluvlastníků k jejich kmenovým listům vlastnictví.

Kontrolní dny byly svolány v souladu s § 9 odst. 24 zákona dne 2.9.2015 , 15.11.2016 , 30.10.2017 a 1.10.2018 a byli na ně zvaní zástupci Obce Sudoměř, Březovice, zhotovitele, sboru zástupců , popř. dotčených správních úřadů. Jednání sboru zástupců proběhla dne 27.7.2016, 15.11.2016, 22.2.2017, 30.10.2017, 26.4.2018.

Návrh nového uspořádání pozemků byl vypracován dle § 10 zákona s maximálním přihlédnutím k požadavkům a připomínkám účastníků řízení. S vlastníky byl návrh nového uspořádání pozemků projednán na jednání dne 11.12.2017 na pobočce a 12.12.2017 v budově Obecního úřadu v Sudoměři. Jednání bylo oznámeno na základě pozvánky ze dne 23.11.2017 č.j. SPU 532608/2017/Dor. Další jednání bylo oznámeno účastníkům dopisem č.j. SPU 170432/2018/Dor ze dne 9.4.2018 a konalo se dne 26.4.2018 na pobočce . Mimo jednání, které svolala pobočka, probíhala řada individuálních jednání mezi účastníky řízení a zhotovitelem pozemkové úpravy, a to písemně, telefonicky, či elektronicky. Vlastníkům, kteří se nedostavili k ústnímu jednání ani se písemně nevyjádřili byl dne 20.6.2018 pod č.j. SPU 262979/2018/Dor zaslán dopis do vlastních rukou spolu s návrhem nového uspořádání, kde bylo využito ustanovení § 9 odst. 21 zákona (pokud se vlastník do 15-ti dnů od doručení této výzvy nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí). Zpracovaný návrh KoPÚ byl vystaven dle § 11 odst. 1 zákona po dobu 30 - ti dnů počínaje dnem 26.7.2018 na pobočce a Obecním úřadě v Sudoměři. Tato skutečnost byla účastníkům spolu s upozorněním, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky oznámena dopisem ze dne 24.7.2018 pod č.j. SPU 307305/2018/Dor. Oznámení o vystavení návrhu č.j. SPU 307446/2018/Dor bylo vyvěšeno na úřední desce pobočky, úřední desce Obce Sudoměř, Březovice a elektronické úřední desce SPÚ www.eagri.cz. Ke zpracovanému návrhu byla doručena vlastníky LV 205 dne 20.8.2018 připomínka, které bylo částečně vyhověno, což bylo vlastníkům oznámeno dopisem č.j. SPU 391821/2018/Dor ze dne 30.8.2018.

Kriterium výměry § 10 odst. 3 zákona bylo překročeno do plusu u LV č. 10001, 280, 10002, do minusu u LV č. 345 se souhlasem vlastníka.

Kriterium ceny § 10 odst. 2 zákona bylo překročeno do plusu u LV č. 10001, 101, 10002, do minusu u LV č. 345, N6, N5, 43, 280 se souhlasem vlastníka.

Kriterium vzdálenosti § 10 odst. 4 zákona bylo překročeno do plusu u LV č. N9, N8, 24, 26, 68, 72, 95, 96, 134, 279, 281, do minusu u LV č. N4, N3, 12, 39, 43, 61, 133, 194, 212, 252 se souhlasem vlastníka.

Dle §10 odst. 6 zákona překročení výměry, ceny a vzdálenosti pozemků nabytých obcí pro společná zařízení se nepovažuje za porušení kritérií podle odstavců 2 až 4 zákona (LV č. 10001, 280, 345), dle § 10 odst. 2 zákona se úhrada nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu (LV č. 10002) a pozemků ve vlastnictví kraje (LV č. 101) v případě, že jsou na těchto pozemcích umístěny veřejně prospěšné stavby.

Celková výměra území řešeného pozemkovou úpravou je 456,4718 ha. Počet parcel řešených dle § 2 zákona při vyložení soupisu nároků byl 328 s počtem LV 89, při schválení návrhu to bylo 340 parcel s počtem LV 94.

S návrhem KoPÚ souhlasili vlastníci 100 % výměry pozemků (písemný souhlas dali vlastníci 94,6 % výměry), které jsou řešeny ve smyslu § 2 zákona, čímž byla splněna zákonná podmínka pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ podle ustanovení § 11 odst. 4 zákona (souhlas alespoň 60% vlastníků výměry řešených pozemků). K návrhu KoPÚ se nevyjádřili někteří občané vlastníci, kteří nedoručili písemný souhlas, ale jejich souhlas byl učiněn na základě § 9 odst. 21 zákona (když se ve lhůtě stanovené ve výzvě k odsouhlasení návrhu KoPÚ vlastníci nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí).

Dopisem ze dne 12.9.2018 č.j. SPU 411349/2018/Dor byl účastníkům oznámen termín závěrečného jednání, které bylo svoláno na 1.10.2018 do objektu bývalé školy č.p. 22 v Sudoměři. Tato pozvánka byla opět vystavena na úřední desce pobočky, úřední desce Obce Sudoměř, Březovice a elektronické úřední desce SPÚ www.eagri.cz. Na závěrečném jednání zástupce pobočky a zhotovitele popsali průběh pozemkové úpravy a zhodnotili její výsledky. Přítomní účastníci mohli nahlédnout do návrhu, o kterém bude rozhodnuto. Dále byli účastníci řízení seznámeni s možností vytyčení svých pozemků dle § 12, odst. 2 zákona, na základě písemné žádosti podané na pobočku, nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům.

Rozhodnutí o schválení návrhu pobočka oznámí doručením veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům. Nedílnou součástí tohoto rozhodnutí jsou písemnosti uvedené v příloze. K rozhodnutí se účastníkům řízení přikládá dle § 11 odst. 5 zákona jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení, tj. kopie soupisu nových pozemků a grafické zobrazení nového umístění pozemků. Návrh KoPÚ se v souladu s ust. § 11 odst. 5 se všemi náležitostmi ukládá u pobočky a Obecního úřadu v Sudoměři a Březovicích, kde lze do návrhu nahlédnout.

Podle § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob.

Podle § 11 odst. 8 zákona je rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popř. o zrušení či zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací.

Dle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, které nabylo právní moci, předá pobočka příslušnému katastrálnímu úřadu k vyznačení poznámky „Schválené pozemkové úpravy“ do katastru nemovitostí.

Zpracovatel návrhu po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ vypracuje podklady pro obnovu katastrálního operátu – digitální katastrální mapu (dále jen „DKM“). Poté pobočka vydá rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, o zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům dle § 11 odst. 8 zákona. Na základě tohoto rozhodnutí a vytvořené DKM bude nový stav pozemků podle schváleného návrhu zapsán do katastru nemovitostí.

Současně se účastníkům řízení připomíná, že podle § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu podle § 11 odst. 8 zákona (rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv) se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků a jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu, údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle tohoto zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2 zákona, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem, namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po právní moci rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku :

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Prahu, Pobočky Mladá Boleslav (§ 83 a § 86 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Státní pozemkový úřad



Přílohy:

1. Příloha k výrokové části rozhodnutí : seznam účastníků
2. Návrh komplexních pozemkových úprav v k.ú. Sudoměř s částí k.ú. Březovice pod Bezdězem – písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení se srovnávací tabulkou návrhu nových parcelních čísel

Rozdělovník :

- I. Na doručenkou obdrží známí účastníci řízení uvedení v příloze rozhodnutí, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí rozhodnutí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle ustanovení §11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje doručením veřejnou vyhláškou, tj. vyvěšením rozhodnutí po dobu 15 dnů na úředních deskách Pobočky Mladá Boleslav , Obce Sudoměř , Obce Březovice a elektronické úřední desce SPÚ www.eagri.cz. Do příloh k rozhodnutí bude možno po dobu vyvěšení rozhodnutí nahlédnout na Pobočce Mladá Boleslav a na Obecním úřadě v Sudoměři a Březovicích
- III. Po nabytí právní moci obdrží na doručenkou Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav k vyznačení do katastru nemovitostí.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Příloha k výrokové části rozhodnutí Pobočky Mladá Boleslav č.j. SPU 491523/2018/Dor. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Účastníci řízení :

Vlastníci dle evidence nemovitostí

Subjekt	Sídelní adresa	Dat. nar./IČ
Andělová Jana RNDr.	Mazurská 522/13, Troja, 181 00 Praha 8	08.03.1948
Bajtl Josef	Březinka 7, 294 25 Bělá pod Bezdězem	26.12.1947
Balák Miloš	Čechova 677/22, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav	02.08.1945
Bičíková Sylva	Líny 3, 294 25 Bukovno	22.12.1947
Braslavcová Věra	č. p. 28, 294 25 Sudoměř	30.03.1957
Brenn Josef	Nová 332, 250 70 Odolena Voda	14.10.1935
Cihlář Břetislav	č. p. 157, 293 01 Řepov	18.01.1955
Cikhart Martin Ing. arch.	Šumavská 1119/24, Vinohrady, 120 00 Praha 2	01.11.1964
Cikhartová Sárka	Univerzitní 685/10, Malešice, 108 00 Praha 10	04.08.1966
Čeleda Miloslav	č. p. 35, 294 24 Březovice	16.06.1948
Černý Pavel	Macharova 2106/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice	05.04.1948
Čichovská Jana Mgr.	Smetanova 324/30, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav	23.05.1959
Eliáš Bohumil	č. p. 113, 294 26 Skalsko	27.11.1956
Eliáš Petr	č. p. 21, 294 25 Sudoměř	26.09.1952
Filipi Irena Mgr.	Hloubětínská 60/7, Hloubětín, 198 00 Praha 14	07.05.1975
Goldbachová Alena	č. p. 28, 294 24 Březovice	01.10.1971
Honc Josef	č. p. 125, 294 26 Skalsko	02.02.1937
Horák Josef	Husova 204/47, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav	13.05.1950
Hužera Jiří Ing.	U stadionu 967, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav	07.02.1956
Jacková Ivana	č. p. 23, 294 25 Sudoměř	28.08.1975
Janečková Marie	Erbenova 574/2, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav	28.06.1944
Jechová Věra	č. p. 128, 294 26 Skalsko	22.07.1955
Jelínek Václav Ing.	Kbel 175, 294 71 Benátky nad Jizerou	26.01.1966
Ježek Václav Ing.	Hrnčířská 2960, 580 01 Havlíčkův Brod	05.03.1961
Jizba Petr	č. p. 75, 294 24 Březovice	31.12.1954
Jizbová Venuše	č. p. 75, 294 24 Březovice	29.01.1956
Kašička Libor	Krabčická 494, 413 01 Roudnice nad Labem	08.09.1990
Konejlová Hana	Máchova 918, 295 01 Mnichovo Hradiště	28.01.1976
Kreidl Filip	Jateční 361, 294 21 Bělá pod Bezdězem	22.03.1979
Kroupa Jan	Bezdědice 35, 294 25 Bělá pod Bezdězem	24.05.1950
Krouský Václav	Zahradní 290, 294 29 Bezno	13.11.1964
Krouský Eduard CSc.	Taussigova 1152/27, Kobylisy, 182 00 Praha 8	11.05.1945
Kryštof Antonín Ing.	Puškinova 752, 293 06 Kosmonosy	28.03.1940
Kryštof František	Lidická 996, 295 01 Mnichovo Hradiště	09.08.1976
Kryštof Miloš	Erbenova 574/2, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav	14.07.1942
Kryštofová Eva	č. p. 66, 679 14 Ostrov u Macochy	18.08.1973
Kučerová Jana	č. p. 60, 294 24 Březovice	22.03.1977
Kučerová Ivana	č. p. 2, 294 26 Skalsko	06.01.1965
Kumr Josef	Kollárova 2577, 407 47 Varnsdorf	13.12.1941
Kuntoš Václav	Mšenská 55, 294 25 Katusice	09.01.1935
Lorencová Soňa Mgr.	Zalužanská 361, 403 39 Chlumec	14.04.1966
Málek Lubomír	Lovosická 658/7, Prosek, 190 00 Praha 9	13.11.1955
Málková Irena Ing.	Lovosická 658/7, Prosek, 190 00 Praha 9	18.06.1956
Mareček Jiří	Na Radouči 1243, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav	17.06.1977
Marečková Jitka	Štefánikova 1153, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav	15.04.1981
Marešová Hana Ing.	Valovice 13, 294 25 Katusice	15.10.1968
Martincová Marie	Valovice 5, 294 25 Katusice	26.04.1941
Martínek Jan	Valovice 5, 294 25 Katusice	16.05.1939
Matolín Milan RNDr. DrSc.	Nad Ondřejovem 1002/14, Podolí, 140 00 Praha 4	10.06.1932
Matolínová Alena JUDr.	Irská 796/1, Vokovice, 160 00 Praha 6	10.01.1942
Mazanec František	Michalovice 62, 293 01 Mladá Boleslav	28.12.1972
Mertová Jana	č. p. 7, 294 25 Sudoměř	30.08.1962
Měšťák Miloslav	č. p. 27, 294 24 Březovice	29.11.1976
Milerová Sylvie JUDr.	Vápencová 253/6, Podolí, 147 00 Praha 4	04.12.1987

Moc Evžen Ing.	č. p. 88, 294 04 Petkovy	03.10.1951
Mrázová Hana Mgr.	Mírová 1012, Prachalice II, 383 01 Prachalice	19.08.1960
Nezdarová Libuše	č. p. 59, 294 24 Březovice	16.03.1937
Niko Jan	Máchova 1051, 294 21 Bělá pod Bezdězem	08.07.1965
Niková Ivana	Máchova 1051, 294 21 Bělá pod Bezdězem	14.07.1970
Nosková Marcela	Měšická 6/7, 250 64 Měšice	03.05.1960
Novák František	Líny 11, 294 25 Bukovno	02.07.1949
Nováková Jarmila	č. p. 2, 294 25 Sudoměř	14.04.1929
Nováková Anna Ing.	Ve Svahu 84/5, Roudnička, 500 02 Hradec Králové	20.09.1938
Novotná Eva	Drahkov 89, 415 01 Modlany	08.02.1956
Nyplová Martina	č. p. 44, 294 31 Písková Lhota	03.11.1963
Pazderník Václav	Valovice 3, 294 25 Katusice	21.06.1934
Petřík Tomáš	Čistovická 475/69, Řepy, 163 00 Praha 17	27.10.1966
Petřík Jan	Šumavská 1119/24, Vinohrady, 120 00 Praha 2	22.05.1974
Petříková Renáta	Čistovická 135/67, Řepy, 163 00 Praha 17	27.08.1968
Petříková Klára	Čistovická 135/67, Řepy, 163 00 Praha 17	27.10.1999
Postelová Vlasta	Polní 179, 294 25 Katusice	12.09.1960
Pražák Vladimír Ing.	Nad pískovnou 1672/42, Krč, 140 00 Praha 4	17.02.1941
Putníková Olga	Borošova 629/5, Háje, 149 00 Praha 11	30.09.1947
Růžek Václav	Nad Štolami 459, 250 70 Odolena Voda	08.04.1975
Sekáč Pavel Ing.	Hradecká 489, 544 01 Dvůr Králové nad Labem	20.10.1976
Sekáč Karel Ing.	Pod Svahem 2086/6, 400 01 Ústí nad Labem	04.06.1966
Smutná Zdenka	Pezinská 853, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav	27.09.1950
Soudský Petr Ing.	U Lip 375, Daliměřice, 511 01 Turnov	16.08.1960
Strelcová Jana	Táborová 603, 294 21 Bělá pod Bezdězem	27.04.1965
Svítilová Blanka	Akátová 128, 250 63 Čakovický	03.05.1960
Synek Jaroslav Ing.	Pod dvorem 159/7, Veleslavín, 162 00 Praha 6	20.04.1956
Šimonek Jan Ing.	Vinohradská 1451/71, Vinohrady, 120 00 Praha 2	31.07.1941
Šimonek Jaroslav Ing.	č. p. 62, 294 25 Kovář	10.11.1972
Šimonková Jana Dis.	č. p. 62, 294 25 Kovář	09.09.1977
Šínová Jitka	Páterovská 807, 294 21 Bělá pod Bezdězem	13.10.1953
Šlechtová Jana	č. p. 111, 277 37 Chorušice	01.08.1956
Šťastný Jiří Ing.CSc.	Svážná 390/12, Nový Lískovec, 634 00 Brno	24.08.1956
Štenc Václav	č. p. 13, 294 25 Sudoměř	21.02.1952
Štros Lubomír	č. p. 25, 294 25 Sudoměř	17.01.1962
Šturmová Jiřina	č. p. 10, 294 25 Sudoměř	29.06.1940
Šubrtová Dana	Jizerská 920, 293 06 Kosmonosy	27.09.1963
Sulcová Blanka	Voděradý 39, 294 42 Luštěnice	24.03.1961
Vaňková Lada	Mládežnická 1272, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav	19.06.1971
Verner Lubomír Ing.	Březinka 71, 294 25 Bělá pod Bezdězem	23.07.1959
Volák Martin	Valovice 11, 294 25 Katusice	01.09.1964
Vyhlas Ladislav	Žižkova 213, 533 12 Chvaletice	04.06.1937
Vyšehrad Josef	Kovaňská 78, 294 25 Katusice	13.10.1955
Zemanová Jaroslava	Mšenská 62, 294 25 Katusice	21.08.1931
Družstvo Březovice	č. p. 33, 294 24 Březovice	25742892
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace	Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5	00066001
LIPRA PORK, a.s.	Štěpánovice 38, 512 63 Rovensko pod Troskami	46356118
L.S. Czech Real Estates s.r.o.	č. p. 10, 294 26 Vrátno	28382391
Obec Březovice	č. p. 84, 294 24 Březovice	42717205
Obec Sudoměř	č. p. 9, 294 25 Sudoměř	00509175
Řepařský institut, spol. s r.o.	č. p. 69, 294 46 Semčice	18572171
Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3	1312774
FP EKOTECH s.r.o.	Podvinný mlýn 2283/18, Libeň, 190 00 Praha 9	28911717
FP majetková a.s.	Podvinný mlýn 2283/18, Libeň, 190 00 Praha 9	24743364
RSJ Land I s.r.o.	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1	24736287
Římskokatolická farnost Kovář	Kostelní 150, 294 21 Bělá pod Bezdězem	42716942
Římskokatolická farnost Skalsko	Masarykova 266, 277 35 Mšeno	62451197
Zemědělská společnost Katusice s.r.o.	Státních statků 188, 294 25 Katusice	47051701
Zem. spol. SKALSKO, s.r.o. Zem. spol. SKALSKO, GmbH (pro ostatní jazyky)	č. p. 141, 294 26 Skalsko	47534800

Opatrovníci

Obec Nová Ves v Horách , opatrovaný Čermák Ludvík nar. 5.1.1959, č.p. 206, Nová Ves v Horách	Nová Ves v Horách č.p.33, 43545 Nová Ves v Horách	266108
Město Meziboří , Nám.8. května 341, 43513 Meziboří, opatrovaný Čermák Václav, nar.23.2.1966, Nám.8. května 341, 43513 Meziboří	Nám. 8. května 341, 435 13 Meziboří	266086
Obec Sudoměř - opatrovník dědiců po Ing. Josefu Novákovi, Pod Oborou 837, 29306 Kosmonosy	č. p. 9, 294 25 Sudoměř	00509175

Dědicové

Čeleda Miloslav - potencionální dědic po Čeledové Marii, Březovice 35, 29424 Březovice	č. p. 35, 294 24 Březovice	16.06.1948
Čermák Miroslav - potencionální dědic po Honcové Marii, Březovice 42, 29424 Březovice	Lidická 72/18, 434 01 Most	02.07.1962
Hlavatá Květa - poteciální dědic po Zemanové Miloslavě	Sokolovská 1166/268, Libeň, 190 00 Praha 9	16.10.1942
Jelínková Jana - potencionální dědic po Zemanovi Františkovi, Doležalova 1040/10, 19800 Praha	Slezská 1297/3, Vinohrady, 120 00 Praha 2	06.05.1946
Knefl Zdeněk - potencionální dědic po Kneflvi Zdeňkovi, Mladoboleslavská 675, 29421 Bělá pod Bezdězem	Palackého 829, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav	25.08.1976
Krouská Eva - potencionální dědic po Krouském Aloisovi, Březovice 10, 29424 Březovice	Prošovická 269, 294 29 Bezno	19.12.1946
Krouský Václav - potencionální dědic po Krouském Aloisovi, Březovice 10, 29424 Březovice	Zahradní 290, 294 29 Bezno	13.11.1964
Kubů Zdenka - potencionální dědic po Hoškových Františku a Alžbětě, Mšenská 64, 29425 Katusice a po Hoškové Janě, Nerudova 1470, 29501 Mnichovo Hradiště	Chlebovická 496, Letňany, 199 00 Praha 18	04.04.1973
Machýlová Jiřina - potencionální dědic po Krouském Aloisovi, Březovice 10, 29424 Březovice	č. p. 55, 472 01 Bezděz	16.11.1935
Maštovský Jan Ing. potencionální dědic po Zemanové Miloslavě	Blanická 589/5, Vinohrady, 120 00 Praha 2	09.05.1971
Maštovský Jiří Ing. - potencionální dědic po Zemanové Miloslavě	Celetná 602/3, Staré Město, 110 00 Praha 1	31.08.1963
Matyášová Jaroslava - potencionální dědic po Honcové Marii, Březovice 42, 29424 Březovice	Rezlerova 303/16, Petrovice, 109 00 Praha 15	31.01.1964
Plešková Jindřiška - potencionální dědic po Krouském Aloisovi, Březovice 10, 29424 Březovice	Prošovická 269, 294 29 Bezno	19.02.1970
Rendlová Alena - potencionální dědic po Hoškové Janě, Nerudova 1470, 29501 Mnichovo Hradiště	č. p. 68, 294 23 Čistá	15.09.1966
Sasková Věra - potencionální dědic po Zemanové Miloslavě	Na Petřínách 1772/37, Břevnov, 162 00 Praha 6	15.06.1944
Sirschová Gabriela - potencionální dědic po Kneflvi Zdeňkovi, Mladoboleslavská 675, 29421 Bělá pod Bezdězem	Zámek 2/2, 294 21 Bělá pod Bezdězem	13.12.1977
Spěváková Drahomíra - potencionální dědic po Hoškových Františku a Alžbětě, Mšenská 64, 29425 Katusice	Pletařská 2084, 407 47 Varnsdorf	26.09.1937

Účastníci řízení z jiných právních vztahů

Komerční banka, a.s.	Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1	45317054
Československá obchodní banka, a. s.	Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5	00001350
Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3	1312774
Měšťák Miloslav	č. p. 27, 294 24 Březovice	09.10.1946
Měšťáková Vlasta	č. p. 27, 294 24 Březovice	23.09.1948