

Zborovská 11
150 21 Praha 5

SpZn: SZ_089111/2025/KUSK

Čj.: 007502/2026/KUSK

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

SUDOMĚŘ

IČ: 00509175

za rok 2025

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2025 bylo zahájeno dne 28.07.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo dne:

- 21.04.2026

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

Přezkoumávané období:

01.01.2025 - 31.12.2025

Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku:

Sudoměř

Sudoměř 22

294 25 Katusice

Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:

Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:

Marcela Pavlíčková

Člen kontrolní skupiny:

Jana Pýchová

Zástupci územního celku:

Ladislav Jíra - starosta

Zdeňka Linková - hlavní účetní

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 20.06.2025 pod č.j.: 087539/2025/KUSK.

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právníckých osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 21.04.2026 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

A. Přezkoumané písemnosti

Střednědobý výhled rozpočtu

- na roky 2025 - 2027 schválený zastupitelstvem obce dne 04.02.2024, zveřejněn dne 20.02.2024, návrh zveřejněn dne 10.01.2024
- na roky 2027 - 2029 schválený zastupitelstvem obce dne 21.12.2025, zveřejněn dne 17.11.2025, návrh zveřejněn dne 04.01.2026

Návrh rozpočtu

- zveřejněn dne 19.11.2024

Schválený rozpočet

- schválen zastupitelstvem obce dne 03.12.2024 jako schodkový, včetně schválených změn, závaznými ukazateli jsou schváleny paragrafy rozpočtové skladby, zveřejněn dne 09.12.2024

Rozpočtová opatření

- č. 1/2025 schváleno starostou obce dne 22.01.2025, zveřejněno dne 20.02.2025
- č. 2/2025 schváleno starostou obce dne 05.03.2025, zveřejněno dne 03.04.2025
- č. 3/2025 schváleno starostou obce dne 28.05.2025, zveřejněno dne 18.06.2025
- č. 4/2025 schváleno starostou obce dne 27.06.2025, zveřejněno dne 22.07.2025
- č. 5/2025 schváleno starostou obce dne 28.07.2025, zveřejněno dne 12.08.2025
- č. 6/2025 schváleno starostou obce dne 28.08.2025, zveřejněno dne 21.09.2025
- č. 7/2025 schváleno starostou obce dne 29.09.2025, zveřejněno dne 01.10.2025
- č. 8/2025 schváleno starostou obce dne 28.10.2025, zveřejněno dne 17.11.2025
- č. 9/2025 schváleno starostou obce dne 27.11.2025, zveřejněno dne 12.12.2025
- č. 10/2025 schváleno starostou obce dne 29.12.2025, zveřejněno dne 25.01.2026
přezkoumáno dle schvalovacího procesu
změny rozpisu rozpočtu:
- č. 1/2025 ze dne 24.02.2025, č. 2/2025 ze dne 29.04.2025

Závěrečný účet

- za rok 2024, projednán spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření a schválen zastupitelstvem obce dne 23.03.2025 s vyjádřením "bez výhrad", zveřejněn dne 24.03.2025, návrh zveřejněn dne 27.02.2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- sestaven ke dni 31.01.2025 ze dne 14.02.2025, 31.12.2025 ze dne 11.01.2026

Výkaz zisku a ztráty

- sestaven ke dni 31.12.2025 ze dne 21.01.2026

Rozvaha

- sestavena ke dni 31.12.2025 ze dne 21.01.2026
- ke kontrole předložena zároveň rozvaha sestavená ke dni 31.12.2025 - zpracovaná a odeslaná do CSÚIS dne 21.04.2026

Příloha rozvahy

- sestavena ke dni 31.12.2025 ze dne 21.01.2026

Účtový rozvrh

- platný pro rok 2025

Hlavní kniha

- sestavena ke dni 31.12.2025, dle potřeby

Kniha došlých faktur

- vedena v modulu KEO4 - č.: 25-001-00001 - 25-001-00135, dle potřeby

Kniha odeslaných faktur

- vedena v modulu KEO4 - č.: 25-002-00001 - 25-002-00015, dle potřeby

Faktura

- dodavatelská - č.: 25-001-00063 - 25-001-00074, 25-001-00095, 25-001-00125 - 25-001-00135
- odběratelská - č.: 25-002-00006, 25-002-00008, 25-002-00013

Bankovní výpis

- k účtu č. 94-12518181/0710 vedenému u ČNB – č.: 6, 25 - 28
- k účtu č. 189813776/0300 vedenému u ČSOB, a. s. – č.: 2025/6, 2025/8, 2025/10, 2025/12
- k účtu č. 244105159/0300 vedenému u ČSOB, a. s. (spořicí) – č.: 2025/12
- k účtu č. 32256811/0300 vedenému u ČSOB, a. s. (termínovaný vklad) – Potvrzení o zůstatku ke dni 31.12.2025

Účetní doklad

- k č. 94-12518181/0710 – č.: 25-805-00006, 25-805-00025 - 25-805-00028
- k č. 189813776/0300 – č.: 25-806-00006, 25-806-00008 transakce č.: 40, 42, 25-806-00010 transakce č. 10, 25-806-00012
- k č. 244105159/0300 - č.: 25-809-00012
- č.: 25-003-00001
- č.: 25-004-00009, 25-004-00011
- č.: 25-005-00002, 25-005-00003, 25-005-00006, 25-005-00007, 25-005-00009, 25-005-00010, 25-005-00016, 25-005-00017, 25-005-00022, 25-005-00036, 25-005-00039
- č.: 25-702-00160 - 25-702-00173, 25-702-00269, 25-702-00274 - 25-702-00293
- č.: 25-224-00012

Pokladní kniha (deník)

- vedena ručně v pokladní knize, za období červen, prosinec

Pokladní doklad

- č.: 160 - 173, 269, 274 - 293

Evidence poplatků

- vedena ve word tabulce, dle jednotlivých poplatníků, místní poplatek za odpad a psa

Evidence majetku

- vedena v modulu KEO4, dle jednotlivých syntetických účtů

Inventurní soupis majetku a závazků

- složka inventarizace za rok 2025 - Plán inventur na rok 2025 ze dne 21.12.2025, Inventarizační zpráva za rok 2025 ze dne 21.01.2026

Mzdová agenda

- mzdový list 1/2025 - 12/2025, výkaz práce za období listopad 2025, ke kontrolované dohodě o provedení práce

Odměňování členů zastupitelstva

- mzdový list 1/2025 - 12/2025 - neuvolněný starosta, místostarosta, předseda kontrolního a finančního výboru

Účetnictví ostatní

- Protokol o schválení účetní závěrky obce za rok 2024 ze dne schválení 23.03.2025
- Přiznání k dani z příjmu právnických osob ze dne podání 12.03.2025

Smlouvy o dílo

- Smlouva o dílo, ze dne 01.08.2025, zhotovitel fyzická osoba IČ: 64721086, stavební práce na střeše hospodářského stavení č. p. 8, cena díla ve výši 187.150,00 Kč

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Kupní smlouva, ze dne 04.06.2025, kupující fyzická osoba, k pozemku p. č. 516/25 - ostatní plocha o výměře 117m² v k. ú. Sudoměř, kupní cena 70.200,00 Kč
- Kupní smlouva, č. smlouvy: S036546/2021-031, ze dne 08.09.2025, prodávající Správa železnic, státní organizace, Praha, IČ: 70994234, k pozemku p. č. st. 120 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č. p./č. ev., vše v k. ú. Sudoměř, kupní cena 166.000,00 Kč

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva, ze dne 26.05.2025, obdarovaný Středočeský kraj, k pozemku p. č. 465/3 o výměře 598m², p. č. 466/4 o výměře 3956m², p. č. 484/9 o výměře 296m², p. č. 568/2 o výměře 22m², p. č. 568/3 o výměře 461m², p. č. 602/1 o výměře 497m² vše ostatní plocha v k. ú. Sudoměř, celková účetní hodnota daru činí 37.989,00 Kč
- Darovací smlouva, ze dne 22.09.2025, obdarovaná obec Katusice, finanční dar ve výši 200.000,00 Kč na rekonstrukci základní školy v Katusicích
- Smlouva darovací, ze dne 26.11.2025, obdarovaná fyzická osoba, dar 5 prostorových metrů palivového dřeva, které si obdarovaný zhotovil samovýrobou po domluvě se starostou obce

Smlouvy nájemní

- Smlouva o nájmu bytu (byt č.2), ze dne 26.01.2025, nájemce fyzická osoba, k bytu č. 2 o velikosti 3+KK nacházející se v prvním nadzemním podlaží budovy č. p. 22 v k. ú. Sudoměř, podlahová plocha o výměře 65,20m², zařízení a vybavení bytu uvedeno v příloze č. 1 smlouvy, měsíční nájemné ve výši 9.780,00 Kč, měsíční zálohy na služby ve výši 2.800,00 Kč, jistota ve výši 9.780,00 Kč, na dobu určitou od 01.02.2025 do 31.01.2026 s automatickým prodloužením o 1 rok
- Smlouva o nájmu pozemku, ze dne 01.11.2025, nájemci fyzické osoby, k pozemku p. č. 39 o výměře 287m² v k. ú. Sudoměř, roční nájemné ve výši 500,00 Kč, na dobu určitou od 01.11.2025 do 31.10.2025, k účelu drobné pěstitelské činnosti

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

- k Darovací smlouvě, ze dne 26.05.2025 - dle doložky ve smlouvě zveřejněn od 19.06.2024 do 25.06.2024
- ke Kupní smlouvě, ze dne 04.06.2025 - zveřejněn od 03.03.2025 do 23.03.2025
- ke Smlouvě o nájmu pozemku - zveřejněn od 15.09.2025 do 30.09.2025

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6027092, ze dne 01.12.2025, oprávněný ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, k pozemku p. č. 455/1 v k. ú. Sudoměř, zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,00 Kč, sjednáno na dobu neurčitou

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2021 – 2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova v rámci Tematického zadání Veřejná infrastruktura Oblast podpory Technická infrastruktura, ze dne 20.02.2025, investiční dotace ve výši 200.000,00 Kč na akci „Nákup víceúčelového malotraktoru“ ev. č. FRV/VEI/056634/2024
- nepřezkoumáváno, použito podpůrně

Dohody o provedení práce

- ze dne 03.01.2025 uzavřena s os. č. 9 na období od 03.01.2025 do 31.12.2025, v rozsahu do 300hod., celoroční údržba návse, sekání trávy včetně odvozu a úklid listí, sekání cesty k nádraží, sekání hřiště, hřbitova, odvoz popelnic z návse a hřbitova, drobné údržbářské práce

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ze dne 03.12.2024, 05.01.2025, 21.02.2025, 23.03.2025, 25.04.2025, 01.06.2025, 13.07.2025, 14.09.2025, 17.10.2025, 21.12.2025 - nepřezkoumáváno, použito podpůrně

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, a to směnnou smlouvu, smlouvu o bezúplatném převodu nemovitého majetku a smlouvu o právu stavby (nabytí, převod a zřízení),
- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě a prodej), podnájemní smlouvu, pachtovní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, zápůjčce nebo výprose a příkazní smlouvu,
- neuzavřel smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitého závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,
- nehospodařil s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,
- neuzavřel smlouvu o poskytnutí dotace, nebo neobdržel rozhodnutí o poskytnutí (přijetí) dotace,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,
- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušil právnickou osobu a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob,
- neprovozoval hospodářskou (podnikatelskou) činnost,
- nerealizoval veřejné zakázky převyšující limit pro veřejné zakázky malého rozsahu,
- nerealizoval kromě tzv. přímého zadání ani zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu dle interních předpisů.

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.

B. Zjištění z přezkoumání hospodaření

Při přezkoumání hospodaření územního celku:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:

Při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

Územní celek nepřijímá žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr“ je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“.

Územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření v části D „Závěr“ (uvedeno jako „nenapraveno“).

Územní celek je povinen podat o přijetí výše uvedených opatření k nápravě chyb a nedostatků písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, tj. Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje, a to nejpozději do 15 dnů po projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření spolu se závěrečným účtem v příslušných orgánech územního celku.

Územní celek je následně povinen v takto podané informaci uvést lhůtu, ve které následně podá přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., pokuta až do výše 50.000,00 Kč.

Upozornění:

Přezkoumávající orgán je ve smyslu § 25 odst. 4 kontrolního řádu povinen automaticky předat svá zjištění o nedostacích příslušnému orgánu, který je oprávněn ve své působnosti činit opatření k nápravě zjištěného stavu nebo ukládat sankce za zjištěné nedostatky, a to zejména ve věci nedostatků vztahujících se k zákonu o obcích, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod. Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávajícím orgánem nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.:
Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,02 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	3,06 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

Komentář:

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 0,00 Kč.

Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	0,00 %
Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	---
Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	---

Dluh ÚC nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Sudoměř 21.04.2026

Marcela Pavlíčková

Jana Pýchová

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž jejím konečným zněním se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu zprávy je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho předání, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu **10** stran byla projednána se starostou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořízen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samostatné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou. Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Pozn:

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.